

"Утверждаю" \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"  
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.  
 по адресу ул. Куфонины,17**

<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2019г.</b>	<b>239 025,88</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2019г.</i>	<i>50 290,07</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2019г. по статье "текущий ремонт", в т. ч. услуги управления (январь-март 2019г.)</b>	<b>291 677,45</b>
<i>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2019г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</i>	<i>306 113,82</i>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>508 237,83</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г.</b>	<b>22 465,50</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г.</i>	<i>35 853,70</i>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2019г. с учетом задолженности собственников</b>	<b>-13 388,20</b>
<i>Доля оплаты</i>	<i>89,52</i>

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Лифтовое оборудование	Замена каната ограничителя скорости пассажирского лифта	ООО "Урал-Лифт"	январь	7 142,21
2	Сантехнические	Ремонт системы отопления в кв. 54	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	январь	3 397,80
3	Электромонтажные	Замена выключателя, кабеля в МОП	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	февраль	750,40
4	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега (услуги погрузчика 26.02.19)	ООО "Интел-Групп"	март	14 240,00
5	Общестроительные	Косметический ремонт подъезда № 2	"МонолитМонтажСтрой"	март	152 028,00
6	Общестроительные	Косметический ремонт подъезда № 1	"МонолитМонтажСтрой"	март	152 048,00
7	Электромонтажные	Ремонт электроосвещения во 2 под.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	460,40
8	Сантехнические	Ремонт системы отопления в кв. 44	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	3 773,60
9	Общестроительные	Окрашивание железных дверей во 2 подъезде, демонтаж стенок тамбура и дверного блока во 2 под.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	2 166,40
10	Сантехнические	Ремонт канализации в кв. 71	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	5 697,40
11	Сантехнические	Ремонт системы отопления в кв. 10	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	март	3 032,00
12	Сантехнические	Подготовка к зиме (замена запорной арматуры)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	9 409,80
13	Электромонтажные	Смена автоматов в ВРУ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	1 676,20
14	Электромонтажные	Смена светильников в МОП 1 под.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	14 304,00
15	Общестроительные	Покраска фасада, бордюров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	1 093,00
16	Сантехнические	Ремонт системы отопления в кв. 52	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	2 189,60
17	Электромонтажные	Смена светильников в МОП 2 под.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	12 759,00
18	Сантехнические	Ремонт водомерного узла ХВС.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	июнь	1 280,20
19	Сантехнические	Ремонт канализации в кв. 58	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	август	2 658,40
20	Общестроительные	Покраска газопровода, стены у лифта в 1,2 подъездах.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	август	1 861,00
21	Сантехнические	Ремонт системы ГВС, канализации тв кв 58	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	сентябрь	3 195,60
22	Общестроительные	Ремонт ливневой канализации 2 подъезд, замена кранов д. 15-2 шт., установка защитных колпаков водоприемной воронке на	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	октябрь	8 141,40
23	Общестроительные	Работы по ремонту межпанельного шва кв. 33	ИП Гурьянов А.Д.	ноябрь	2 500,00
24	Общестроительные	Замена пластиковой ручки в пластиковом окне под. 2, эт. 8	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	ноябрь	154,80
25	Сантехнические	Замена водомерных узлов ХВС и ГВС	ИП Симоненко А.Д.	декабрь	66 066,40
26	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега (услуги погрузчика 25.12.19)	ООО "Интел-Групп"	декабрь	8 200,00
27	Сантехнические	Ремонт системы отопления в кв. 29	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	декабрь	2 140,60
28	Сантехнические	Внесение изменений в проектную документацию на узел ком. учета тепловой энергии в системе ХВС, ГВС в здании	ООО "Урал-Автоматика"	декабрь	6 000,00
29	Сантехнические	Ремонт системы отопления в кв. 71	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	декабрь	3 205,40
<b>ИТОГО:</b>					<b>490 821,21</b>
30	Управленческие	Услуги управления (январь-март 2019г.)	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"		17 416,62
					<b>508 237,83</b>